

Thạch Thất, ngày 04 tháng 11 năm 2021

Số: *61* /TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 03 năm 2021 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm Định Giá Nhất Tín; địa chỉ: P 306, Tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 468/TB-CCTHADS ngày 30/03/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: **67/2021/HĐDVĐG-HP** ngày 25/10/2021 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội**;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 67.1/2021/TBĐG-HP ngày 04/11/2021 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội**;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:**

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà anh Nguyễn Đình Tuấn, chị Phan Thị Yến; hiện cư trú tại địa chỉ: Thôn Bình Xá, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Hà Nội. Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội để tổ chức bán đấu giá các tài sản:

- Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền lợi phát sinh từ thửa đất số 512, tờ bản đồ số 06, diện tích 81 m<sup>2</sup> tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 417679, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 0706.QSĐĐ/1516/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/9/2004. Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 4820.2011/HĐTC-TCB ngày 08/12/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, Hà Nội.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đường đi;

Phía Nam giáp ngõ đi;  
Phía Đông giáp thửa đất số 513;  
Phía Tây giáp thửa đất số 511;  
Về tài sản trên đất:

01 ngôi nhà 03 tầng, được xây dựng năm 2006, Tầng 1 phía đằng trước là phòng khách; phía bên trong là bếp, phòng ăn, công trình phụ; nền nhà tầng 1 lát gạch men 50x50cm; cửa phòng khách bên trong là cửa gỗ 04 cánh đã cũ, bên ngoài là cửa kính 02 cánh;

Cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2 mặt cầu thang ốp đá, lan can, tay vịn bằng gỗ; Tầng 2 gồm 03 phòng ngủ, cửa bằng gỗ; 01 phòng vệ sinh, mặt sàn tầng 2 lát gạch men 40x40 cm;

Cầu thang từ tầng 2 lên tầng 3 mặt cầu thang ốp đá, lan can, tay vịn bằng gỗ; Tầng 3, phía bên ngoài là 1 phòng để đồ đạc, phía bên trong là phòng thờ, nền lát gạch men 40x40 cm; phần diện tích còn lại phía đằng sau để không dùng làm sân phơi, tại phần sân phơi được xây cầu thang lên 01 gian trần đổ bê tông phía trên có bể nước;

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: 1.843.852.000đồng; (Một tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn đồng); Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.

Hình thức đấu giá: Gián tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Bước giá: **2.000.000đ** (Hai triệu đồng);

**Tiền đặt trước: 360.000.000đồng/hồ sơ;**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;


Thời gian, địa điểm công bố giá: Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 03/12/2021 tại Trường cán bộ hội Nông Dân Việt Nam; địa chỉ: Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí cưỡng chế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Quốc Cường**